

Об утверждении примерного договора на оказание услуг по очистке и дезинфекции вентиляционных систем

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и постановлением Правительства Свердловской области от 26.04.2010 № 673-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Департамента государственных закупок Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить в новой редакции примерный договор на оказание услуг по очистке и дезинфекции вентиляционных систем (прилагается).
2. Признать утратившим силу приказ Департамента государственных закупок Свердловской области от 05.05.2026 № 29-ОД «Об утверждении примерного договора на оказание услуг по очистке и дезинфекции вентиляционных систем».
3. Отделу регулирования в сфере закупок Департамента государственных закупок Свердловской области в течение трех рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить его в Информационной системе в сфере закупок Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.egov66.ru в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ / Примерные договоры».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента

Н.В. Халуева

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 370DD22D60D0CB45A74D8D48D6492E60
Владелец **Халуева Наталья Валерьяновна**
Действителен с 21.04.2026 по 15.07.2027

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента государственных
закупок Свердловской области
от _____.2026 № ____-ОД
«Об утверждении примерного договора
на оказание услуг по очистке и
дезинфекции вентиляционных систем»

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № _____ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОЧИСТКЕ И ДЕЗИНФЕКЦИИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ

«___» _____ 20__ г.

(место заключения договора)

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ и действующей лицензии на деятельность по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения по виду услуг по дезинфекции от _____ № _____, именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения _____ (*указывается основание заключения договора, в том числе протокол _____ от _____ № _____*)¹ заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Вариант I:** Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика (Приложение № 1 к договору) оказать услуги по очистке и дезинфекции вентиляционных систем (далее - услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Объем и содержание услуг определяется Заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору).

1.3. Срок оказания услуг:

начало оказания услуг: «___» _____ 20__ года,

окончание оказания услуг «___» _____ 20__ года.

1.4. Место оказания услуг _____.

Вариант II: *Указывается в проекте договора в случае, если Заказчиком в данном разделе определены этапы оказания услуг.*

1.1. Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика (Приложение № 1 к договору) оказать услуги по очистке и дезинфекции вентиляционных систем (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Объем и содержание услуг определяется Заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору).

1.3. Срок оказания услуг:

¹ В указанном пункте и далее текст, выделенный курсивом, является пояснением и не подлежит включению в проект договора.

начало оказания услуг: «___» _____ 20__ года,
 окончание оказания услуг «___» _____ 20__ года.

Этапы (периодичность) оказания услуг: ²

Очистка: _____;

Дезинфекция: _____.

1.4. Место оказания услуг _____.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Исполнитель обязуется оказать услуги в соответствии с принятыми на себя обязательствами в объеме, в срок и на условиях, указанных в Задании Заказчика (Приложение № 1 к договору) при наличии действующей лицензии на деятельность по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, по следующим видам услуг: услуги по дезинфекции _____.

2.2. При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика и оказывать услуги в **рабочее/нерабочее**³ время в период с __:__ до __:__ в условиях действующего учреждения, без остановки производственного процесса.

2.3. Исполнитель за счет собственных сил и средств обеспечивает выезд (прибытие) специалистов, осуществляющих оказание услуг, доставку необходимых для оказания услуг специализированных инструментов, приборов, оборудования, дезинфекционных средств, а также возврат вентиляционных систем и их элементов в исходное состояние (первоначальный вид).

2.4. До начала оказания услуг Исполнитель обязан предоставить копии регистрационных свидетельств на дезинфицирующие (вещества) средства, инструкции с указанием разрешенных режимов применения.

2.5. За ___ дней до начала оказания услуг Исполнитель в присутствии представителя Заказчика проводит осмотр состояния вентиляционных систем и их элементов, оценивает их санитарно-гигиеническое и техническое состояние, в том числе проверяет на наличие (отсутствие) видимых загрязнений (пыль, жир, плесень), скрытых проблем (коррозия, неправильная установка), при необходимости берет смывы с внутренних поверхностей воздуховодов для микробиологического анализа с целью определения дезинфекционного средства.

Не позднее ___ дней с даты проведения осмотра Исполнитель составляет и представляет Заказчику план оказания услуг с указанием:

метода очистки вентиляционных систем и их элементов;

метода дезинфекции вентиляционных систем и их элементов;

расчета необходимого количества дезинфицирующего средства исходя из площади обработки и норм расхода, прописанных в инструкции дезинфекционного средства;

оборудования (техники), материалов, планируемых Исполнителем к использованию при оказании услуг;

даты, времени оказания услуг и о мерах предосторожности в отношении применяемых для обработки дезинфекционных средств.

2.6. Исполнитель оказывает услуги только при выключенных вентиляционных системах.

2.7. Перед оказанием услуг на вентиляционных системах (в местах нахождения

² Этапы (периодичность) оказания услуг могут быть указаны в виде стандартных периодов времени (дни, месяцы, кварталы). Например: один раз в 14 дней, ежемесячно, один раз в квартал.

³ Указывается Заказчиком в зависимости от времени, в которое Исполнитель должен оказать услуги.

выключателей) разместить информацию с предупреждающей надписью о проведении очистки и дезинфекции, и временном запрете их использования.

2.8. Во время оказания услуг по очистке и дезинфекции вентиляционных систем запрещается использовать работающие вентиляционные системы.

2.9. При оказании услуг Исполнитель обязан учитывать конструктивные особенности вентиляционных систем.

2.10. Исполнитель после оказания услуг возвращает систему в исходное состояние с установленными демонтированными элементами, закрытыми герметизирующими люками.

2.11. **Вариант I:** Заказчик не предоставляет Исполнителю помещение для хранения дезинфекционных средств, а также для складирования специализированных инструментов, приборов, оборудования, используемых при оказании услуг.

Вариант II: Указывается в проекте договора в случае, если Заказчиком принято решение о предоставлении Исполнителю помещения для хранения дезинфекционных средств, и складирования специализированных инструментов, приборов, оборудования, используемых при оказании услуг.

2.11. Заказчик предоставляет Исполнителю специально предназначенное помещение для хранения дезинфекционных средств, до 10 кг – в местах, недоступных для их несанкционированного использования, а также для складирования специализированных инструментов, приборов, оборудования, используемых при оказании услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, установленных договором, в том числе предоставления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных разделом 5 настоящего договора, подтверждающих исполнение принятых им обязательств в соответствии с условиями договора.

3.1.2. При обнаружении недостатков оказанных услуг требовать их своевременного устранения.

3.1.3. Проверять в любое время ход и качество исполнения Исполнителем обязательств по договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя, в том числе осуществлять контроль сроков оказания услуг в соответствии с условиями договора.

3.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе исполнения обязательств по договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

3.1.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, направлять Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги по договору (отдельному этапу договора) в соответствии с условиями договора.

3.2.2. Обеспечить контроль за исполнением Исполнителем условий договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения (при их наличии).

3.2.3. Назначить в день заключения договора ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по договору (далее – ответственное лицо Заказчика) и в этот же день передать Исполнителю указанную информацию об ответственном лице Заказчика с указанием должности, ФИО, телефона, адреса электронной почты.

3.2.4. Предоставлять Исполнителю по запросу информацию и документы, необходимые для оказания услуг, включая информацию и документы, не предусмотренные

договором, но необходимые для оказания услуг. Данная информация и документы направляются на адрес электронной почты ответственного лица Исполнителя в течение _____ дней с даты поступления запроса или передаются Исполнителю в тот же срок нарочным (курьерской доставкой) по адресу, указанному в разделе 13 настоящего договора, с обязательной регистрацией входящей корреспонденции: на экземпляре получателя проставляется отметка о регистрации с указанием даты получения и входящего номера.

Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению договора соисполнителей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – постановление Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352).

3.2.5. Осуществлять контроль за привлечением Исполнителем к исполнению договора соисполнителей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с планом привлечения соисполнителей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, представленного Исполнителем в составе заявки на участие в закупке.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. По факту оказанных услуг требовать подписания Заказчиком документа о приемке оказанных услуг по договору (отдельному этапу договора) (далее – документ о приемке) в соответствии с условиями договора.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом оказанных услуг по договору (отдельному этапу договора) в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных договором.

3.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию и документы, необходимые для оказания услуг, включая информацию и документы, не предусмотренные договором, но необходимые для оказания услуг. Запросы направляются на адрес электронной почты ответственного лица Заказчика или передаются Заказчику нарочным (курьерской доставкой) по адресу, указанному в разделе 13 настоящего договора, с обязательной регистрацией входящей корреспонденции: на экземпляре получателя проставляется отметка о регистрации с указанием даты получения и входящего номера.

Указывается в проекте договора в случае привлечения к исполнению договора соисполнителей. При включении данного пункта в проект договора пункт о личном оказании услуг исключается из проекта договора (пункт 3.4.1 настоящего примерного договора).

3.3.4. Исполнитель вправе привлекать к исполнению услуг, предусмотренных договором, третьих лиц. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с пунктом 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского Кодекса РФ, а перед соисполнителем – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору.

Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению договора соисполнителей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 и услуги не оказываются лично.

3.3.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе осуществить замену соисполнителя – субъекта малого и среднего предпринимательства, с которым заключается либо ранее был заключен договор субподряда, на другого соисполнителя – субъекта малого и среднего предпринимательства при условии сохранения цены договора, заключаемого или

заключенного между Исполнителем и соисполнителем, либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных Исполнителем в счет исполненных обязательств, в случае если договор субподряда был частично исполнен.

3.4. Исполнитель обязан⁴:

3.4.1. Оказать услуги лично без привлечения к оказанию услуг, предусмотренных договором, третьих лиц.

3.4.2. Оказать предусмотренные настоящим договором услуги в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», действующих санитарных правил, санитарно-эпидемиологических требований и иных нормативных документов, регламентирующих оказание услуг.

3.4.3. Обеспечить специалистов, осуществляющих оказание услуг, необходимыми для оказания услуг инструментами, приборами, оборудованием, находящимися в исправном состоянии.

3.4.4. Применять при оказании услуг средства:

прошедшие государственную регистрацию дезинфицирующих, дезинсекционных и дератизационных средств для применения в быту, в лечебно-профилактических учреждениях и на других объектах для обеспечения безопасности и здоровья людей (далее – дезинфекционные средства), согласно приказу Минздрава РФ от 10.11.2002 № 344 «О государственной регистрации дезинфицирующих, дезинсекционных и дератизационных средств для применения в быту, в лечебно-профилактических учреждениях и на других объектах для обеспечения безопасности и здоровья людей», информация о которых внесена в реестр свидетельств о государственной регистрации дезинфекционных средств;

в инструкциях по применению которых допускается их использование для дезинфекции вентиляционных систем;

имеющие этикетку (маркировку) с указанием, в том числе: наименования средства, включая торговое наименование, его назначения, состава средства, номера свидетельства о государственной регистрации, срока годности с указанием даты изготовления (месяц, год) или «Годен (или использовать) до (месяц, год)», мер предосторожностей и мер первой помощи, условий хранения, наименованием изготовителя и места его нахождения.

3.4.5. Применять при оказании услуг по дезинфекции эффективные в отношении целевых объектов средства, оборудование, материалы (приложение № 6 к СанПиН 3.3686-21⁵).

3.4.6. При оказании услуг обеспечить безопасные для человека и окружающей среды условия оказания услуг.

3.4.7. Внести сведения об оказанных услугах в Журнал учета работ по проведению очистки и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха на объекте Заказчика.

3.4.8. Предоставить гарантию на оказанные услуги не менее ____ месяцев с даты подписания сторонами документа о приемке.

3.4.9. Оказывать Заказчику по мере необходимости консультации по санитарно-профилактическим мероприятиям, повышающим эффективность оказываемых услуг и о мерах безопасности в отношении применяемых дезинфекционных средств.

⁴ Более подробно обязанности Исполнителя, связанные с соблюдением действующих нормативных документов, могут быть установлены Заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору).

⁵ Ссылка на указанный нормативный правовой акт включается в проект договора в случае, если извещение об осуществлении закупки и (или) документация о закупке планируется заказчиком к размещению в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) до 31.08.2027 (п. 3 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

3.4.10. Назначить в день заключения договора ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по договору (далее – ответственное лицо Исполнителя) и в этот же день передать Заказчику указанную информацию об ответственном лице Исполнителя с указанием должности, ФИО, телефона, адреса электронной почты.

3.4.11. Предоставлять достоверную информацию Заказчику о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора. Информация о ходе исполнения обязательств направляется на адрес электронной почты ответственного лица Заказчика в течение ____ дней с даты поступления запроса или передается Заказчику в тот же срок нарочным (курьерской доставкой) по адресу, указанному в разделе 13 настоящего договора, с обязательной регистрацией входящей корреспонденции: на экземпляре получателя проставляется отметка о регистрации с указанием даты получения и входящего номера.

3.4.12. В день обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий оказания услуг направить информацию об этом Заказчику и до получения от него указаний приостановить оказание услуг. Информация направляется на адрес электронной почты ответственного лица Заказчика или передается Заказчику в тот же срок нарочным (курьерской доставкой) по адресу, указанному в разделе 13 настоящего договора, с обязательной регистрацией входящей корреспонденции: на экземпляре получателя проставляется отметка о регистрации с указанием даты получения и входящего номера.

3.4.13. Обеспечивать проведение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, охраны труда, электробезопасности, а также надлежащее соблюдение законодательства об окружающей среде.

3.4.14. Нести полную ответственность за соблюдение мер личной безопасности при работе с используемыми при оказании услуг дезинфекционными средствами, а также общественной безопасности во время оказания услуг.

3.4.15. За счет собственных сил и средств оказывать иные услуги, хоть и не поименованные в Задании Заказчика (Приложении № 1 к договору), но необходимые для обеспечения надлежащего качества оказания услуг.

3.4.16. Принимать меры, направленные на обеспечение сохранности имущества Заказчика, попадающего в зону оказания услуг.

3.4.17. Устранить за свой счет все выявленные Заказчиком недостатки при оказании услуг в течение ____ дней с даты их обнаружения, в том числе в случае, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее их качество.

Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению договора соисполнителей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 и услуги не оказываются лично.

3.4.18. Привлечь к исполнению договора соисполнителей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.4.19. Нести ответственность за неисполнение условия о привлечении к исполнению договора соисполнителей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указывается в проекте договора в случае привлечения к исполнению договора соисполнителей в части оказания услуг по дезинфекции.

3.4.20. В течение ____ дней с даты заключения договора с соисполнителем направить Заказчику сведения, содержащиеся в реестре лицензий на сайте лицензирующего органа и подтверждающие наличие у соисполнителя лицензии на деятельность по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического

благополучия населения, по следующим видам услуг: услуги по дезинфекции. Данные сведения направляются на адрес электронной почты ответственного лица Заказчика.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Цена договора составляет: _____ рублей ____ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке _____ (_____) в сумме _____ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

Цена этапа исполнения договора составляет _____ рублей ____ копеек (сумма прописью), в том числе НДС по налоговой ставке _____ (_____) процентов в сумме _____ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

4.2. Цена договора определяется на весь срок исполнения договора.

При исполнении договора изменение цены договора (цены единицы услуги) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных _____⁶ положением о закупке _____ (указывается наименование положения о закупке заказчика), настоящим договором.

4.3. Цена договора включает в себя: стоимость оказываемых услуг с учетом всех расходов, включая расходы, связанные с используемыми для оказания услуг инструментами, приборами, оборудованием, дезинфекционными средствами, расходными материалами, возвратом вентиляционных систем и их элементов в исходное состояние, выездом специалистов Исполнителя на территорию Заказчика (включая транспортные затраты), с оформлением всех необходимых документов, а также оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и иных обязательств, связанных с исполнением договора.

4.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Валютой для установления цены договора и расчетов с Исполнителем является рубль Российской Федерации.

4.5. Источник финансирования: за счет средств _____.

4.6. **Вариант I:** Аванс не предусмотрен.

Вариант II: Указывается в проекте договора в случае, если в извещении об осуществлении закупки и (или) документации о закупке предусмотрена выплата аванса.⁷

4.6. Аванс: _____ составляет _____ рублей ____ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке _____ (_____) процентов в сумме _____ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

Аванс _____% от цены __ этапа исполнения договора составляет _____ рублей

⁶ Указывается пункт положения о закупке Заказчика, соответствующий пункту 37 Типового положения о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, утвержденного приказом Департамента от 27.12.2019 № 198-ОД (далее – Типовое положение).

⁷ Условие об авансировании устанавливается на усмотрение Заказчика. Размер аванса не должен превышать размер, определенный законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Свердловской области.

_____ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке ____ (____) процентов в сумме _____ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

Заказчик производит выплату аванса Исполнителю на банковский счет, указанный в договоре, в размере _____% (в размере ____% от цены ____этапа), в сумме _____ (сумма указывается прописью) в течение _____ (____) дней со дня выставления Исполнителем счета на перечисление аванса.

4.7. **Вариант I.** Заказчик оплачивает оказанные в соответствии с договором услуги единовременным платежом путем перечисления цены договора за вычетом аванса, выплаченного Заказчиком в соответствии с пунктом 4.6. договора⁸, на банковский счет Исполнителя в течение _____ (_____) дней⁹ с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Вариант II. Указывается в проекте договора если Заказчиком определены этапы оказания услуг.

4.7. Заказчик оплачивает оказанные в соответствии с договором услуги поэтапно путем перечисления соответствующей суммы за вычетом аванса, выплаченного Заказчиком в соответствии с пунктом 4.6. договора⁸, на банковский счет Исполнителя в течение _____ (_____) дней⁹ с даты подписания Заказчиком документа о приемке по соответствующему этапу.

Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 и услуги не оказываются лично.

4.8. Срок оплаты Исполнителем оказанных услуг по договору (отдельному этапу договора), заключенному Исполнителем с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях исполнения настоящего договора, должен составлять не более 7 рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке.

4.9. Датой (днем) исполнения Заказчиком обязательства по оплате надлежащим образом является дата (день) списания денежных средств со счета Заказчика.

4.10. В течение _____ (_____) дней с даты оплаты Заказчиком услуг, оказанных в соответствии с договором, Исполнитель представляет Заказчику Акт сверки взаимных расчетов (два экземпляра). Заказчик подписывает, заверяет печатью (при наличии) и возвращает один экземпляр Акта сверки взаимных расчетов Исполнителю или предоставляет мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации в течение ____ (_____) дней с даты его получения.

4.11. В случае возникновения задолженности у какой-либо из Сторон по договору, данная Сторона обязуется перечислить сумму задолженности другой Стороне в течение _____ (_____) дней с даты подписания Акта сверки взаимных расчетов обеими Сторонами.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

⁸ Указывается в случае, если договором предусмотрен аванс.

⁹ Срок оплаты Заказчиком оказанных услуг должен составлять не более семи рабочих дней с даты приемки оказанных услуг, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации, Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, а также если иной срок оплаты установлен Заказчиком в Положении о закупке заказчика.

(ОТДЕЛЬНОГО ЭТАПА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. По завершении оказания услуг (отдельного этапа оказания услуг) (далее – оказанные услуги) Исполнитель представляет Заказчику документы:

¹⁰

Включается в проект договора в случае установления Заказчиком в извещении об осуществлении закупки и(или) документации о закупке, проекте договора требования о предоставлении обеспечения исполнения гарантийных обязательств.

Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения договора) осуществляется после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения гарантийных обязательств.

5.2. В течение ____ (_____) дней после получения от Исполнителя документов, указанных в пункте 5.1. договора, Заказчик обязан провести приемку оказанных услуг на соответствие условиям договора, включая их объем, качество, сроки оказания, соответствие заданию Заказчика (Приложение № 1 к договору) и оформить ее результат путем подписания документа о приемке, либо направить Исполнителю в том же порядке мотивированный отказ от приемки и подписания указанных документов с указанием причин такого отказа, в соответствии с которым Исполнитель обязан за свой счет в течение ____ (_____) дней устранить выявленные недостатки.

Приемка оказанных услуг после устранения недостатков осуществляется в сроки и порядке, установленные настоящим разделом договора.

Если Исполнитель в установленный срок не устранит выявленные недостатки оказанных услуг, Заказчик вправе предъявить требование о возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанной услуги своими силами или третьими лицами и принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

5.3. Заказчик вправе для приемки оказанных услуг по договору (его отдельных этапов) создать приемочную комиссию, которая состоит из _____ человек.¹¹

5.4. Для проверки соответствия оказанных услуг условиям договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.5. Заказчик вправе при приемке оказанных услуг осуществлять фотосъемку и (или) видеозапись (видеосъемку) такой приемки в части его соответствия условиям договора в присутствии представителя Исполнителя.¹²

13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Обеспечение исполнения договора предоставляется Заказчику до заключения договора.

6.2. Обеспечение исполнения договора представляется в размере ____ %¹⁴

¹⁰ Указываются документы, которые представляет Исполнитель в соответствии с заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору).

¹¹ Число членов приемочной комиссии должно быть не менее трех человек.

¹² На усмотрение Заказчика в договор может быть включено Примерное условие об особенностях приемки поставленного товара, выполненных работ, оказанных услуг, утвержденное Приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 08.06.2023 № 61-ОД в части описания применения фотосъемки и (или) видеозаписи (видеосъемки) при оказании услуг.

¹³ В случае если в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке не предусмотрено обеспечение исполнения договора (обеспечение исполнения гарантийных обязательств), при подготовке проекта договора данный раздел исключается.

¹⁴ Если закупка осуществляется с учетом особенностей, установленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 4

от начальной (максимальной) цены договора в сумме_____ (сумма указывается прописью) рублей.

Указывается в проекте договора в случае, если Заказчиком в извещении об осуществлении закупки и(или) документации о закупке установлено требование о предоставлении обеспечения исполнения гарантийных обязательств.

6.3. Обеспечение гарантийных обязательств представляется в размере _____ % от начальной (максимальной) цены договора в сумме_____ (сумма указывается прописью) рублей. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Заказчику до подписания сторонами документа о приемке, в срок до _____.

Возврат обеспечения гарантийных обязательств по договору осуществляется в течение тридцати дней со дня исполнения Исполнителем гарантийных обязательств по договору, указанных в пункте 3.4.8 настоящего договора.

Указывается в проекте договора в случае, если Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке установлено применение к победителю закупки антидемпинговых мер.

6.4. В случае, если предложенная Исполнителем цена договора снижена на 25 процентов и более по отношению к начальной (максимальной) цене договора, обеспечение исполнения договора предоставляется в порядке, предусмотренной главой _____¹⁵ положения о закупке _____ (*указывается наименование положения о закупке заказчика*).

6.5. **Вариант I.** Исполнение договора (гарантийных обязательств) обеспечивается:

- путем перечисления Исполнителем денежных средств на указанный Заказчиком счет;
 - или
 - предоставлением Исполнителем банковской гарантии, выданной банком¹⁶
- Срок действия банковской гарантии должен составлять _____.

Вариант II. *Указывается в проекте договора при осуществлении закупки, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.*

6.5. Исполнение договора обеспечивается:

- путем перечисления Исполнителем денежных средств на указанный Заказчиком счет;
- или
- предоставлением Исполнителем независимой гарантии, соответствующей требованиям части 31 статьи 3.4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ, постановлению Правительства Российской Федерации от 09.08.2022 № 1397 «О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении

Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках, утвержденного постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352, и в документации о такой закупке установлено требование об обеспечении исполнения договора, то размер обеспечения исполнения договора не может превышать 5 % начальной (максимальной) цены договора, если договором не предусмотрена выплата аванса, и устанавливается в размере аванса, если договором предусмотрена выплата аванса.

¹⁵ Указывается глава положения о закупке Заказчика, соответствующая главе 44 Типового положения.

¹⁶ Условия банковской гарантии определяются Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке.

изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», положению о закупке заказчика.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения основного обязательства, которое должно быть обеспечено такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения, и составляет _____.

6.6. Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения договора (гарантийных обязательств): _____.

6.7. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения договора, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора, возвращаются Исполнителю в срок не позднее _____ (_____) дней¹⁷ со дня надлежащего исполнения Исполнителем всех обязательств по договору.

6.8. В случае частичного исполнения договора Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер исполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

6.9. Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения договора в размере, равном сумме неисполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств Исполнителем, неустойки (штрафа, пени), включая просрочку исполнения обязательств Исполнителем.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В указанный раздел включается примерное условие об ответственности сторон договора, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 08.10.2025 № 96-ОД, и размещенное на сайте Информационной системы в сфере закупок Свердловской области в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ» / «Примерные договоры».

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон договора, обстоятельства.

8.2. Сторона обязана в течение 3 (трех) дней известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств и подтвердить данные обстоятельства документами уполномоченной организации (сертификат Торгово-промышленной палаты). Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на той Стороне договора, которая не выполнила свои обязательства по договору.

¹⁷ Срок возврата Заказчиком Исполнителю таких денежных средств осуществляется в течение тридцати дней со дня надлежащего исполнения Исполнителем всех обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении договора, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по договору, которой допущены нарушения его условий, в порядке, предусмотренном договором. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

9.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать ____ (____) дней с момента их получения.

9.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

В указанный раздел включается примерное условие об изменении и расторжении договора, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 10.11.2025 № 103-ОД, и размещенное на сайте Информационной системы в сфере закупок Свердловской области в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ» / «Примерные договоры».

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

В указанный раздел включается примерное условие об антикоррупционной оговорке, включаемое в договоры при осуществлении закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 06.06.2023 № 57-ОД, и размещенное на сайте Информационной системы в сфере закупок Свердловской области в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ» / «Примерные договоры».

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания (заключения) Сторонами и действует по _____ 20__ г., а в части ответственности Сторон, предусмотренной разделом 7 договора, до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

12.2. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по договору, вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. В случае перемены Заказчика по договору права и обязанности Заказчика

по договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.4. Стороны обязуются предоставлять друг другу сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее ____ дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в договоре.

12.5. Все сообщения, замечания, уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, направляются в виде писем, телеграмм либо с использованием иных средств связи и доставки, а в случаях направления телекса, факса, с использованием электронной почты или иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием электронной почты, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений о вручении почтового отправления по адресам Сторон, указанным в разделе 13 договора, считается надлежащим уведомлением Сторон.

Корреспонденция считается доставленной, в том числе в случаях, когда она поступила Стороне, которой направлена (адресату), но по обстоятельствам, не зависящим от нее, не была ей вручена или адресат не ознакомился с ней.

Указывается в проекте договора в случае, если договор заключается в электронной форме.

12.6. Договор заключен в форме электронного документа, подписанного уполномоченными лицами Сторон с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

12.7. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.8. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

12.9. К договору прилагается:

- Приложение № 1 «Задание Заказчика».

13. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
Адрес места нахождения:	Адрес места нахождения:
Адрес для почтовых отправлений:	Адрес для почтовых отправлений:
Телефон (факс):	Телефон (факс):
Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты:
Реквизиты:	Платежные реквизиты Исполнителя:
_____ (должность)	_____ (должность)
_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

ФОРМА**ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА.****Раздел 1. Требования к организации и порядку очистки и дезинфекции
вентиляционных систем**

№ п/п	Наименование оказания услуг	Периодичность	Адрес оказываемых услуг	Объем оказываемых услуг, ед. измерения, м ²	Цена за м ² (руб.) без НДС),
1					

1.1. Цель оказания услуг: _____.**1.2. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, которыми
Исполнитель обязан руководствоваться при оказании услуг:**

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда, Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;

¹⁸ГОСТ Р 52539-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»;¹⁹СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» (далее – СанПиН 3.3686-21);

СП 60.13330.2020 (СНиП 41-01-2003) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

СП 2.1.4284-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85;

СП 336.1325800.2017. Свод правил. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации;

СНиП 41-01-2003. Система нормативных документов в строительстве. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

1.3. Порядок оказания услуг по очистке и дезинфекции вентиляционных систем:**1.4. Требования к наличию разрешительных документов.**¹⁸ Включается в задание заказчика в случае, если заказчик является лечебным учреждением.¹⁹ Ссылка на указанный нормативный правовой акт включается в проект договора в случае, если извещение об осуществлении закупки и (или) документация о закупке планируется заказчиком к размещению в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) до 31.08.2027 (п. 3 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Исполнитель обязан иметь действующую лицензию на деятельность по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, по следующим видам услуг: услуги по дезинфекции.

Основание:

– п. 59 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

– Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 № 337 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по оказанию услуг по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения»²⁰.

Наличие действующей лицензии подтверждается: наличием сведений об участнике закупки, содержащихся в реестре лицензий на сайте лицензирующего органа.

Раздел 2. Перечень вентиляционных установок.

№ п/п	Наименование оборудования, обозначение системы	Тип системы	Производительность м ³ /час	Обслуживаемые помещения
1				

Раздел 3. Требования к обеспечению качества и безопасности оказываемых услуг.

Раздел 4. Порядок сдачи и приемки услуг.

Заказчик

Исполнитель

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

²⁰ Ссылка на указанный нормативный правовой акт включается в задание заказчика в случае, если извещение об осуществлении закупки и (или) документация о закупке планируется заказчиком к размещению в ЕИС до 01.09.2030 (п. 2 постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 337 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по оказанию услуг по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения»).